

VOLGNUMMER
49-2014

DATUM
22 april 2014

TEAM
Programma Belvédère Maastricht

CORRESPONDENTIENUMMER
2014-02787

BIJLAGEN
4

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Onttrekking Commandeurslaan aan de openbaarheid

STELLER
Kooijman/350 4524
jos.kooijman@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

De raad heeft in zijn vergadering van 18 februari 2014 besloten om een voornemenbesluit te nemen tot onttrekking van een gedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet. Het betreffende gedeelte van de Commandeurslaan is eigendom van Sappi Maastricht B.V. en is nodig om een nieuwe toegangsweg voor vrachtverkeer voor Sappi te realiseren zodat dit niet meer van de Fransensingel/Boschstraat behoeft gebruik te maken.

Tegen het voornemen van de raad heeft de Fietzersbond Maastricht en Heuvelland bij brief van 20 maart 2014 een zienswijze ingediend (bijlage 2). De Fietzersbond pleit ervoor niet tot onttrekking over te gaan gelet op een door de raad in 2007 vastgesteld fietsplan. In dit plan is een project opgenomen om een fietsroute te ontwikkelen langs de westelijke Maasoever en de Commandeurslaan vormt volgens de Fietzersbond een belangrijke schakel in zo'n project. In dit raadsvoorstel wordt verwoord dat de argumenten van de Fietzersbond onvoldoende aanleiding vormen om terug te komen op het voornemenbesluit; de raad wordt thans voorgesteld een definitief besluit te nemen tot onttrekking van de Commandeurslaan aan de openbaarheid.

2. Beslispunten

1. De raad besluit de door de Fietzersbond Maastricht en Heuvelland ingediende zienswijze d.d. 20 maart 2014 - die is gericht tegen het voornemenbesluit van de raad d.d. 18 februari 2014 om tot onttrekking van een gedeelte van de Commandeurslaan over te gaan - niet over te nemen;
2. De raad besluit tot onttrekking aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet van het gedeelte van de Commandeurslaan, kadastraal bekend gemeente Maastricht sectie D, nummer 4272 (gedeeltelijk), en zoals nader aangeduid op bijgaande situatietekening LDC 681.

3. Aanleiding

In het kader van de uitvoering van het project Noorderbrug is intensief gestudeerd op het onderdeel knooppunt Bosscherweg. Op basis van het door uw raad vastgestelde verkeersontwerp (januari 2013) is vervolgens de nadere detaillering ter hand genomen. Op grond hiervan wordt het bedrijf Sappi (conform uw besluit van januari 2013) rechtstreeks ontsloten via de Noorderbrug, waarbij gebruik moet worden gemaakt van een gedeelte van de Commandeurslaan. Daartoe dient dit gedeelte van de Commandeurslaan - dat is gelegen op het terrein van Sappi - aan de openbaarheid te worden onttrokken. De ontsluiting Fransensingel blijft wel open voor calamiteiten.



De Commandeurslaan wordt thans sporadisch gebruikt als fietspad, de bestaande fietsvoorziening langs de Bosscherweg/Boschstraat vormt een goed alternatief en voorziet feitelijk voldoende in de behoefte.

Op 18 februari 2014 heeft de raad een voornemenbesluit genomen om het betreffende gedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet te onttrekken.

De Fietzersbond afdeling Maastricht en Heuvelland heeft bij brief van 20 maart 2014 een zienswijze ingediend gericht tegen dit voornemenbesluit. Deze zienswijze is door een vertegenwoordiger van de Fietzersbond toegelicht in een hoorzitting gedateerd 1 april 2014. Een kort verslag van de hoorzitting is ter inzage gelegd (bijlage 3).

4. Relatie met bestaand beleid

Het door de gemeenteraad op 26 juni 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Noorderbrug en omgeving" heeft o.a. als doel het planologisch mogelijk maken van het nieuwe tracé van de Noorderbrug. In januari 2013 is het verkeersplan vastgesteld. Op basis van deze kaders voert de gemeente overleg met alle eigenaren en/of gebruikers van de betreffende gronden om te komen tot minnelijke verwerving daarvan. In het kader van deze onderhandelingen is ook overleg gevoerd met Sappi waarmee inmiddels overeenstemming is bereikt, o.a. over de rechtstreekse aansluiting van het bedrijf op de Noorderbrug hetgeen alleen vorm kan krijgen via een deel van de huidige Commandeurslaan.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

De Fietzersbond afdeling Maastricht en Heuvelland wil de huidige Commandeurslaan geheel open houden voor fietsers en voetgangers en vraagt om niet tot onttrekking over te gaan: als belangrijk argument hiervoor wordt gewezen op een door de raad in 2007 vastgesteld fietsplan. In dit plan is een project opgenomen om een fietsroute te ontwikkelen langs de westelijke Maasoever: de Commandeurslaan vormt volgens de Fietzersbond een belangrijke schakel in zo'n project. Verder stelt de Fietzersbond dat de fietsroute die in de praktijk het meeste wordt gebruikt - via de Boschstraat - in de toekomst tot onder de minimummaten zal worden versmald om ruimte te maken voor de tramhalte. Tot slot wordt aangevoerd dat het gebruik van de Commandeurslaan sinds het begin van de jaren 90 wordt ontmoedigd door het plaatsen van hekken en het achterwege laten van onderhoud.

Met betrekking tot bedoeld fietsproject moeten we - helaas - vaststellen dat dit nog een groot aantal barrières bevat die zich verzetten tegen de uitvoering ervan; de voor dit project beoogde fietsroute is bovendien vooral gedacht direct aansluitend aan de westelijke Maasoever.

Met betrekking tot de Boschstraat/Boscherweg wordt er in de planvorming in voorzien dat de huidige dimensionering van de aanliggende fietspaden wordt gehandhaafd, deze zullen dus niet worden versmald. Verder wordt de route via de Commandeurslaan weinig gebruikt omdat de Boschstraat/Boscherweg een logische en voor de hand liggende verbinding vormt tussen het centrum (Markt) en noord (Belvédère). Bovendien wordt in het kader van het project Noorderbrugtracé ten westen van de Bosscherweg een fietspad toegevoegd waardoor de relatie Boschpoort en Binnenstad wordt verbeterd. De geplaatste hekken waarop de Fietzersbond doelt zijn overigens niet door de gemeente geplaatst maar door Sappi ter afbakening van hun eigen terrein. Voor het geval het echt noodzakelijk is het betreffende gedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid te onttrekken vraagt de Fietzersbond om niet meer dan het voor het vrachtverkeer noodzakelijke deel van de Commandeurslaan te onttrekken.



Hiermee bedoelt de Fietzersbond het noordelijke gedeelte van de Commandeurslaan, dus het gedeelte ten noorden van de Fransensingel (voorbij de brug en de huidige toegang tot Sappi) richting het Noorderbrugtracé dat gebruikt zal worden als nieuwe toegang voor vrachtverkeer naar Sappi. Men vraagt de openbaarheid van het zuidelijke deel van de Commandeurslaan (achter de Timmerfabriek en ten zuiden van de huidige toegang via de Fransensingel tot Sappi) te handhaven omdat zo een verbinding kan voortbestaan tussen Bassin, de Fransensingel en de Boschstraat. Het huidige beleidsvoornemen voorziet in deze vraag van de Fietzersbond. Tijdens de gehouden hoorzitting bleek dat het voor de Fietzersbond niet voldoende duidelijk was dat de doorgang vanaf de Boschstraat - via de zuidelijke brug Fransensingel richting Sappi en dan via de Commandeurslaan naar het Bassin - geheel open blijft. In die zin blijft het mogelijk om een "rondje" te maken te voet of per fiets vanuit het Bassin via de Commandeurslaan en Fransensingel naar de Boschstraat. Gegeven de noodzaak tot gedeeltelijke onttrekking van de Commandeurslaan ten behoeve van de ontsluiting van Sappi, gaf de Fietzersbond aan dit een goede zaak te vinden.

Gelet op het vorenstaande geven de argumenten van de Fietzersbond afdeling Maastricht en Heuvelland ons geen aanleiding uw raad te adviseren terug te komen op het eerder ingenomen standpunt t.a.v. deze onttrekking. Voorgesteld wordt dan ook het voornemenbesluit tot onttrekking van het betreffende weggedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid om te zetten in een definitief besluit tot onttrekking.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

11. Financiën

Niet van toepassing.

12. Voorstel

1. De raad besluit de door de Fietzersbond Maastricht en Heuvelland ingediende zienswijze d.d. 20 maart 2014 - die is gericht tegen het voornemenbesluit van de raad d.d. 18 februari 2014 om tot onttrekking van een gedeelte van de Commandeurslaan over te gaan - niet over te nemen;



VOLGNUMMER
49-2014

2. De raad besluit tot onttrekking aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet van het gedeelte van de Commandeurslaan, kadastraal bekend gemeente Maastricht sectie D, nummer 4272 (gedeeltelijk), en zoals nader aangeduid op bijgaande situatietekening LDC 681.

13. Vervolg / Planning

Het raadsbesluit zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en de Fietzersbond Afdeling Maastricht en Heuvelland zal daarvan ook schriftelijk op de hoogte worden gesteld waarbij de eventueel te volgen rechtsmiddelen zullen worden aangegeven.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:

- Bijlage 2: Zienswijze Fietzersbond, afdeling Maastricht en Heuvelland d.d. 20 maart 2014.
- Bijlage 3: Verslag hoorzitting d.d. 1 april 2014 waarin de Fietzersbond is gehoord.
- Bijlage 4: Situatietekening LDC 681.

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

49-2014

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 22 april 2014 , programma Belvédère Maastricht, no. 2014-02787;

gelet op het bepaalde in de artikelen 9 en 11 van de Wegenwet;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

BESLUIT:

1. De raad besluit de door de Fietzersbond Maastricht en Heuvelland ingediende zienswijze d.d. 20 maart 2014 - die is gericht tegen het voornemenbesluit van de raad d.d. 18 februari 2014 om tot onttrekking van een gedeelte van de Commandeurslaan over te gaan - niet over te nemen;
2. De raad besluit tot onttrekking aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet van het gedeelte van de Commandeurslaan, kadastraal bekend gemeente Maastricht sectie D, nummer 4272 (gedeeltelijk), en zoals nader aangeduid op bijgaande situatietekening LDC 681.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 mei 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit

Raad der gemeente Maastricht
via post@maastricht.nl

Maastricht, 20 maart 2014
Onderwerp: Zienswijze inzake
Ontwerpbesluit Commandeurslaan

Geachte raadsleden,

In het kader van de verkeersaanpassingen rond de Noorderbrug is op verzoek van Sappi – Maastricht B.V. door de Gemeenteraad op 18 februari 2014 een ontwerpbesluit genomen gericht op de onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van de Commandeurslaan. Bedoeld weggedeelte is momenteel fietspad en wordt ook gebruikt door wandelaars. De Fietzersbond heeft bezwaren tegen de onttrekking van het fietspad aan de openbaarheid en maakt daarom gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Het opgeven van de openbare toegankelijkheid van de Commandeurslaan is een wat pijnlijke kwestie. Zo heeft de raad in 2007 het Fietsplan Maastricht vastgesteld met daarin een project om een fietsroute langs de westelijke Maasoever te ontwikkelen (pagina 27, project 39). Van dat project is nog niets uitgevoerd en het ontwerpbesluit zou het onmogelijk maken om de Commandeurslaan als een aantrekkelijke schakel in die route op te nemen. Aantrekkelijk, omdat het in potentie om een autoluwe weg gaat die cultuurhistorisch interessant is. Ook wordt in de motivatie van het ontwerpbesluit verwezen naar de Bosscherweg als de fietsroute die in de praktijk het meest wordt gebruikt. Bedoeld wordt natuurlijk de Boschstraat, waarbij er aan voorbij wordt gegaan dat de fietsvoorzieningen aldaar tot onder de minimummaten worden versmald om ruimte te maken voor de tramhalte. Tenslotte wordt er ook aan voorbij gegaan dat het gebruik van de Commandeurslaan sinds begin jaren '90 werd ontmoedigd door het plaatsen van hekken en het achterwege laten van onderhoud. Geen wonder dat het er niet barst van de fietsers.

Als het dan echt noodzakelijk is om de Commandeurslaan af te sluiten vanwege het afwikkelen van vrachtverkeer, dan verzoekt de Fietzersbond om een compensatie elders. Daarom doen wij dit voorstel:

- Onttrek niet meer dan het voor vrachtverkeer noodzakelijke noordelijke deel van de Commandeurslaan aan de openbaarheid.
- Behoud de openbaarheid van het zuidelijke deel van de Commandeurslaan, waarmee een verbinding ontstaat van Bassin tot en met Fransensingel.
- Compenseer het vervallen van het noordelijke deel door opwaardering van het zuidelijke deel tot een goede openbare ruimte.

Met ons voorstel blijft het voor fietsers mogelijk om de drukke Boschstraat te vermijden, kan een rondje om het Bassin worden gelopen, wordt de verblijfsfunctie van het Bassin vergroot en is een facelift mogelijk voor het uitzicht vanaf Cultureel Centrum De Timmerfabriek.

Wij vragen u ons voorstel serieus te bekijken en uw voornemen te heroverwegen.

Hoogachtend

Raymond Oostwegel (voorzitter)

Verslag hoorzitting d.d. 1 april 2014 n.a.v. zienswijze Fietzersbond, afdeling Maastricht en Heuvelland d.d. 20 maart 2014, gericht tegen het besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2014 om bij wijze van voornemen over te gaan tot onttrekking van een gedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet

Aanwezig:

Dhr. Theunissen, namens de Fietzersbond, afdeling Maastricht en Heuvelland
Dhr. F. Wahls, namens het gemeentebestuur (Team Mobiliteit en Milieu)
Dhr. J. Kooijman, namens het gemeentebestuur (Team Beheer en Wonen)

Dhr. Kooijman opent de vergadering en dankt dhr. Theunissen dat hij zo snel kon reageren op het verzoek dat wij gedaan hebben aan dhr. R. Oostwegel, voorzitter van de Fietzersbond om eventueel gebruik te maken van een gelegenheid te worden gehoord.

Vervolgens geven dhr. Kooijman en dhr. Wahls kort aan welke overwegingen hebben gespeeld bij het nemen van een voornemenbesluit tot onttrekking van een gedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet.

In het kader van de uitvoering van het project Noorderbrug is intensief gestudeerd op het onderdeel knooppunt Bosscherweg. Op basis van het door de raad vastgestelde verkeersontwerp (januari 2013) is vervolgens de nadere detaillering ter hand genomen. Op grond hiervan wordt het bedrijf Sappi rechtstreeks ontsloten via de Noorderbrug waarbij gebruik moet worden gemaakt van een gedeelte van de Commandeurslaan. Daartoe dient een gedeelte van de Commandeurslaan dat is gelegen op het terrein van Sappi, aan de openbaarheid te worden onttrokken. De ontsluiting Fransensingel blijft wel open voor calamiteiten.

Dhr. Theunissen geeft aan dat de Fietzersbond, afdeling Maastricht en Heuvelland, de huidige Commandeurslaan geheel open wil houden voor fietsers en voetgangers en hij vraagt om niet tot onttrekking over te gaan: als belangrijk argument hiervoor wordt gewezen op een door de raad in 2007 vastgesteld fietsplan. In dit plan is een project opgenomen om een fietsroute te ontwikkelen langs de westelijke Maasoever: de Commandeurslaan vormt volgens de fietzersbond een belangrijke schakel in zo'n project. Verder stelt dhr. Theunissen dat de fietsroute die in de praktijk het meeste wordt gebruikt, de Boschstraat, in de toekomst tot onder de minimummaten zal worden versmald om ruimte te maken voor de tramhalte. Tot slot wordt aangevoerd dat het gebruik van de Commandeurslaan sinds het begin van de jaren 90 wordt ontmoedigd door het plaatsen van hekken.

Dhr. Wahls reageert als volgt: m.b.t. bedoeld fietsproject moeten we - helaas - vaststellen dat dit nog een groot aantal barrières bevat die zich verzetten tegen de uitvoering ervan; de door dit project beoogde fietsroute is bovendien vooral gedacht langs de westelijke Maasoever. Het is niet opportuun te veronderstellen dat deze fietsroute over de westelijke Maasoever in de komende raadsperiode gerealiseerd kan worden. Eigenlijk veronderstelt dit het verplaatsen van Sappi wat momenteel geheel niet aan de orde is. Met betrekking tot de Boschstraat wordt er in de planvorming in voorzien dat de huidige dimensionering van de aanliggende fietspaden wordt gehandhaafd, deze zullen dus niet worden versmald. Verder wordt de route via de Commandeurslaan weinig gebruikt omdat de Boschstraat een logische en voor de hand liggende verbinding vormt tussen het centrum (markt) en noord (Belvédère). De geplaatste hekken waarop de fietzersbond doelt zijn overigens niet door de gemeente geplaatst maar door Sappi ter afbakening van hun eigen terrein.

Dhr. Theunissen vraagt, voor het geval het echt noodzakelijk is het betreffende gedeelte van de Commandeurslaan aan de openbaarheid te onttrekken, of het niet mogelijk is alleen het voor het vrachtverkeer noodzakelijke deel van de Commandeurslaan te onttrekken. Ook vraagt hij de openbaarheid van het zuidelijke deel van de Commandeurslaan (achter de timmerfabriek) te handhaven omdat zo een verbinding kan voortbestaan tussen Bassin en de Fransensingel.

Dhr. Wahls legt aan de hand van een kaartbeeld uit dat het huidige beleidsvoornemen voorziet in deze vraag van de Fietzersbond omdat de doorgang vanaf de zuidelijke brug Fransensingel richting Sappi en dan via de Commandeurslaan naar het bassin geheel open blijft. In die zin blijft het mogelijk om een "rondje" te maken te voet of per fiets vanuit het Bassin via de Commandeurslaan en Fransensingel naar de Boschstraat.

Dhr. Theunissen is blij met deze uitspraak, hij had dat op basis van de hem bekende stukken niet zo begrepen.

Dhr. Kooijman legt kort uit hoe de procedure verder gaat, na het raadsbesluit op 27 mei a.s. zal de Fietzersbond in ieder geval schriftelijk geïnformeerd worden omtrent de definitieve beslissing. Hij dankt dhr. Theunissen voor zijn komst en sluit de hoorzitting.

Aldus opgemaakt door J. Kooijman op 2 april 2014.

